

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7 в форме очно-заочного голосования с 15.03.2021 г. по 15.04.2021 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственников жилых помещений:

Устиновой Екатерины Евгеньевны (кв. 241, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3889-50/057/2020-1 от 15.01.2020 г.),

Кобякова Владимира Ивановича (кв. 210, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3858-50/057/2020-1 от 20.01.2020 г.),

Олареско Александра Николаевича (кв. 114, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3762-50/057/2020-1 от 27.01.2020 г.)

будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в **19.00 ч. 15.03.2021 г.**, по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7, детская площадка во дворе дома.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – до **20.00 ч. 15.04.2021 г.**

Место сбора бюллетеней для голосования: бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7: инициаторам собрания (кв. 241, 210, 114), членам счетной комиссии (кв. 71, кв. 68).

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете.
 - 3.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ*.
 - 3.3. Определение владельца специального счета
 - 3.4. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета **
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
5. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 - 6.1. Принятие решения о порядке предоставления платежных документов.
 - 6.2. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором или владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, и об организации проведения капитального ремонта.
8. Принятие решения о размещении на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с наделением владельца специального счета полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов.
- 8.1. Утверждение способа использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальных депозитах: доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях реализации Перечня услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.

** Обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.*

*** Обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем управляющей организации*

Порядок ознакомления: С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7 кв. 241**, тел. для связи с инициатором ОСС: **+7 (926) 972-00-82, +7(910) 493-08-84.**

С уважением, инициаторы собрания: Устинова Екатерина Евгеньевна (кв. 241), Кобяков Владимир Иванович (кв. 210), Олареско Александр Николаевич (кв. 114)

«04» марта 2021 года